

## **Canyon Club Apartments is now (as of 7/01/2019) a Non-Smoking Apartment Complex.**

Smoking of Tobacco or Any Other Substance is **Not Allowed Anywhere** on the Premises.

**New Residents ( after Thursday, June 20, 2019 ) may not smoke anywhere on the premises including their apartment.** The Possession, Use, Smoking, or Sale of Marijuana ANYWHERE on These Premises ( including your apartment ) is specifically Prohibited by Your Lease and by Our Common Area Rules.

## **Each Prospective New Resident at Canyon Club Apartments MUST:**

Each and every adult occupant (18 years of age and over) in each apartment MUST:

- Accurately fill out, sign and date a separate Application to Rent which will include a valid Social Security number. Once approved all those 18 and older must sign a Canyon Club lease before moving in.
- List on the Application **all other occupants** of the apartment including all those under 18 years of age and all pets.
- Be able to demonstrate a **gross income at least 2 ½ times** the new rent by showing Canyon Club apts proof( examples: W2 and/or One Month worth of payroll check stubs etc).
- Show, and let us copy, 2 forms of identification; including one government issued photo ID.
- Pass a credit check, criminal background check, and Social Security number verification, which will be run by Canyon Club Apts.
- Have at least a **580 FICO Score.**
- Submit a Holding Deposit to hold the apartment. **Holding Deposits are only refundable in the first 72 business hours** after receipt by Canyon Club apts.
- Pay the non-refundable \$60 Application Fee.

**Those individuals (of any age) occupying apartments, who have not submitted an approved application, or who are not on the Lease Agreement, are not residents of Canyon Club Apartments, and will be evicted. No subletting without the express written approval of Canyon Club Apartments management.**

**All occupants, 18 years of age or older, must be on the Lease Agreement, and must also each submit a separate Application to Rent.**

- No additional occupants are allowed to stay in an apartment more than 7 days out of each 45 days as a guest. No 3rd party rentals i.e. AIRBNB or VRBO. The maximum number of occupants in any apartment is two persons per bedroom plus 2.5 person, of any age.
- Any animals that will occupy the apartment must be disclosed, put on the lease, and all additional deposits and pet rent paid. Animals that are anywhere outside the resident's apartment must be on a leash. Please pick up after your pet.
- 2 Animals max per apartment including service/emotional animals
- Animals belonging to visitors are not allowed on the premises at any time. Animals are not allowed in the Leasing Office, Mail, Laundry room or Gym.
- Aggressive and/or large breeds of dogs ( such as pit bulls, rottweilers, etc) are not allowed on the premises at ANYTIME.
- Electric and Gas Utilities must be transferred into the new resident's name with the Utility Company before occupancy.

### **Prospective new residents at Canyon Club Apartments must not have:**

- ✓ Any evictions in the past 24 months.
- ✓ Delinquent credit cards, other delinquent/late consumer credit debt, or loans and / or financial judgments.
- ✓ Owe any money(s) to, or have previously left, Canyon Club Apartments under less than ideal conditions.
- ✓ Any judgments by previous landlords in the last 5 years.
- ✓ Felony convictions in the last 5 years.

**Any misstatements, omissions, inaccurate answers, or the like, on the Rental Application or mistreatment of staff will disqualify the Prospective New Resident from renting from us and may result in the voiding of your Lease Agreement and eviction from your apartment at Canyon Club Apartments.**

In some cases, Canyon Club Apartments may exercise some leniency or exception to its credit policies in the following:

- Debt as the result of a recent divorce.
- Debt as the result of necessary medical procedures, lengthy illness or hospitalization.
- Debt due to unpaid student loans.
- Unfavorable credit due to home foreclosure.

Other credit arrangements, adjusted lease terms, or an additional Security Deposit and / or Application Fees may be required.

### **Roxann Fabela**

Roxann Fabela, Office Manager, Canyon Club Apartments

(702) 735-0624 Fax: (702) 724-3401 roxann@canyonclublasvegas.com [www.canyonclublasvegas.com](http://www.canyonclublasvegas.com)

2665 South Bruce Street, Las Vegas, Nevada 89169 1/2/2024

## **Canyon Club Apartamentos (a partir del 7/01/2019) un complejo de apartamentos para no fumadores.**

No se permite fumar tabaco ni ninguna otra sustancia en ningún lugar de las instalaciones. Los nuevos residentes (después del jueves 20 de junio de 2019) no pueden fumar en ningún lugar de las instalaciones, incluido su apartamento. La Posesión, Uso, Fumar o Venta de Marihuana EN CUALQUIER LUGAR en Estas Instalaciones (incluyendo su apartamento) está Prohibido Específicamente por Su Contrato de Arrendamiento y por Nuestras Reglas de Áreas Comunes.

### **Cada Nuevo Residente Potencial en Canyon Club Apartamentos DEBE:**

- Complete, firme y feche con precisión una Solicitud de alquiler por separado que incluirá un número de Seguro Social válido. Una vez aprobado, todos los mayores de 18 años deben firmar un contrato de arrendamiento de Canyon Club antes de mudarse.
- Enumere en la Solicitud a todos los demás ocupantes del apartamento, incluidos todos los menores de 18 años y todas las mascotas.
- Ser capaz de demostrar un ingreso bruto de al menos 2 ½ veces el alquiler nuevo mostrando prueba de apartamentos de Canyon Club (ejemplos: W2 y/o un mes de talones de cheques de nómina, etc).
- Muestre, y déjenos copiar, 2 formas de identificación; incluyendo una identificación con foto emitida por el gobierno.
- Pasar una verificación de crédito, verificación de antecedentes penales y verificación del número de Seguro Social, que estará a cargo de Canyon Club Apts.
- Tener al menos un puntaje FICO Score de 580.
- Presentar un depósito de reserva para reservar el apartamento. Los depósitos de retención solo son reembolsables en las primeras 72 horas hábiles después de que los apartamentos Canyon Club los reciban.
- Pagar la tarifa de solicitud no reembolsable de \$60.

**Aquellas personas (de cualquier edad) que ocupan apartamentos, que no han presentado una solicitud aprobada o que no están en el contrato de arrendamiento, no son residentes de Canyon Club Apartments y serán desalojados. No subarrendar sin la aprobación expresa por escrito de la administración de Canyon Club Apartments. Todos los ocupantes, de 18 años de edad o más, deben estar en el Contrato de arrendamiento y también deben presentar una Solicitud de alquiler por separado.**

- No se permite que los ocupantes adicionales permanezcan en un apartamento más de 7 días de cada 45 días como invitados. No hay alquileres de terceros, es decir, AIRBNB o VRBO. El número máximo de ocupantes en cualquier apartamento es de dos personas por habitación más 2,5 personas, de cualquier edad.
- Todos los animales que ocuparán el apartamento deben informarse, incluirse en el contrato de arrendamiento y pagarse todos los depósitos adicionales y el alquiler por mascota. Los animales que estén en cualquier lugar fuera del apartamento del residente deben estar atados. Por favor, recoja los desechos de su mascota.
  - 2 animales como máximo por apartamento
  - Los animales pertenecientes a los visitantes no están permitidos en las instalaciones en ningún momento. No se permiten animales en la oficina de arrendamiento, correo, lavandería o gimnasio.
  - No se permiten perros de razas grandes y/o agresivas (como pitbulls, rottweilers, etc.) en las instalaciones en NINGÚN MOMENTO.
  - Los servicios públicos de electricidad y gas deben transferirse a nombre del nuevo residente con la empresa de servicios públicos antes de la ocupación.

### **Los nuevos residentes potenciales de Canyon Club Apartments no deben tener:**

- ✓ Cualquier desalojo en los últimos 24 meses.
- ✓ Tarjetas de crédito morosas, otras deudas de crédito al consumo morosas/atrasadas, o préstamos y/o sentencias financieras.
- ✓ Debe dinero a, o se ha ido previamente, Canyon Club Apartments en condiciones menos que ideales.
- ✓ Cualquier sentencia de propietarios anteriores en los últimos 5 años.
- ✓ Condenas por delitos graves en los últimos 5 años.

**Cualquier declaración errónea, omisión, respuestas inexactas o similares en la Solicitud de alquiler o el maltrato del personal descalificarán al Nuevo residente potencial para alquilar con nosotros y puede resultar en la anulación de su Contrato de arrendamiento y el desalojo de su apartamento en Canyon Club Apartments.**

En algunos casos, Canyon Club Apartments puede ejercer alguna indulgencia o excepción a sus políticas de crédito en lo siguiente:

- Deuda como resultado de un divorcio reciente.
  - Deudas como resultado de procedimientos médicos necesarios, enfermedad prolongada u hospitalización.
  - Deuda por préstamos estudiantiles impagos.
    - Crédito desfavorable debido a una ejecución hipotecaria reciente.
- Es posible que se requieran otros arreglos de crédito, términos de arrendamiento ajustados o un depósito de seguridad adicional y/o tarifas de solicitud.

### **Roxann Fabela**

Roxann Fabela, Office Manager, Canyon Club Apartments

(702) 735-0624 Fax: (702) 724-3401 [roxann@canyonclublasvegas.com](mailto:roxann@canyonclublasvegas.com) [www.canyonclublasvegas.com](http://www.canyonclublasvegas.com)

2665 South Bruce Street, Las Vegas, Nevada 89169 1/2/2024